

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-249-IUP-7/2025
Заводни број: 351-506/25
Датум: 14.04.2025. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш по Решењу Општинског већа општине Рума бр. 06-101-6/2024-II од 08.11.2024. године и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника Општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", број 24/15, 37/16, 34/22 и 43/24), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. став 2. и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 44. и 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), поступајући у предмету издавања употребне дозволе по захтеву инвеститора, Пантић Драгана [REDACTED] и Пантић Слободанке [REDACTED], обоје из Београда, [REDACTED], поднетог путем овлашћеног лица Ракош Андрије из Руме, заведен под бројем ROP-RUM-249-IUP-7/2025, Интерни број 351-506/2025 од 31.03.2025. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Пантић Драгана [REDACTED] и Пантић Слободанке [REDACTED], обоје из Београда, [REDACTED], за издавање решења о употребној дозволи за употребу I ФАЗЕ пољопривредног газдинства – салаша који обухвата изградњу стамбеног објекта ("А" категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности п+П, максималних димензија 13,35 x 22,05м, висине 8,12м, укупне бруто површине 390,27м² у Руми, ул. Орловићева бр. 251, на к.п. бр. 8166/2 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 31. 03. 2025. године под бројем ROP-RUM-249-IUP-7/2025, Интерни број 351-506/2025, инвеститори Пантић Драган [REDACTED] и Пантић Слободанка [REDACTED], обоје из Београда, [REDACTED], путем овлашћеног лица Ракош Андрије из Руме, поднели су захтев за издавање Решења о употребној дозволи за

употребу I ФАЗЕ пољопривредног газдинства – салаша који обухвата изградњу стамбеног објекта (“А” категорија, 111011 – класификациона ознака), спратности п+П, максималних димензија 13,35 x 22,05м, висине 8,12м, укупне бруто површине 390,27м² у Руми, ул. Орловићева бр. 251, на к.п. бр. 8166/2 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Републичка административна такса на захтев и на решење у износу од 2.740,00 динара и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 динара.
2. Пуномоћ за подношење захтева дата Ракош Андрији из Руме
3. Извештај да је објекат подобан за употребу
4. Решење о грађевинској дозволи бр. 351-99/2002 од 04.04.2002. године издато од овог Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе општине Рума
5. Елаборат геодетских радова за објекат бр. 952-094-72176/2024 од 05.09.2024. године израђен од Геодетски биро “РУМА” из Руме.
6. Елаборат геодетских радова водова бр. 952-094-72176/2024 од 05.09.2024. године израђен од Геодетски биро “РУМА” из Руме.
7. Енергетски пасош бр. 000769279 од 07.05.2024. године израђен од ДОО “Energy concept” из Новог Сада, одговорни инжењер: Зоран Кнежевић, дипл.инж.маш са лиценцом број 381 0114 12
8. Потврда о прикључењу објекта на дистрибутивни систем електричне енергије бр-88.1.1.0.-Д-07.17.-68382-21 од 15.03.2021. године издата од Огранак Електродистрибуција Рума.
9. Потврда о прикључењу бр. сл./2025 од 03.03.2025. године издата од ЈП “Водовод” из Руме.

Увидом у досије предмета надлежни орган је по службеној дужности утврдио да је за објекат издато Правноснажно Решење о грађевинској дозволи бр. 351-99/2002 од 04.04.2002. године издато од овог Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе општине Рума, Решење бр. ROP-RUM-13057-CPA-1/2019 од 25.04.2019. године, Решење бр. ROP-RUM-249-CPA-1/2021 од 26.01.2021. године, Потврда о пријави радова бр. ROP-RUM-249-WA-3/2021 од 04.02.2021. године, издато од овог Одељења, Потврда о завршетку израде темеља бр. ROP-RUM-249-CCF-4/2021 од 18.02.2021. године и Обавештење о завршетку објекта у конструктивном смислу бр. ROP-RUM-249-COFS-5/2021 од 24.02.2021. године.

Надлежни орган је по службеној дужности дана 03.04.2025. године доставио на преглед елаборате органу надлежном за послове државног премера и катастра.

Дана 14.04.2025. године РГЗ РС Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад под бројем 956-03-302-880/2025 од 10.04.2025. године доставио је

Обавештење о прегледу елабората у коме констатује да исти испуњава услове за спровођење.

Дана 10.04.2025. године РГЗ РС Одсек за катастар непокретности Рума под бројем 952-04-094-6277/2025 од 09.04.2025. године, доставио је записник о прегледу елабората у коме констатује да испуњава услове за провођење.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио да:

- Извештај комисије за технички преглед не садржи све податке о објекту потребне за издавање употребне дозволе – нето површину објекта.
- Није приложена изјава инвеститора да је објекат грађен за решавање сопствених стамбених потреба оверена код јавног бележника
- Није приложена изјава инвеститора о кретању отпада

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању. У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133 и 350,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-742251743-73 са позивом на број 3222908803, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Архиви

Шеф Одељења

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић